

KADIRLI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR:

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	İmar Durumu	Ada No	Parsel No	Cinsi	Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminat (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Osmaniye	Kadirli	Şht. Kansu Küçükateş Mahallesi	Konut Alanı (A-3 Katlı , Taks: 0,30, KAKS:0,90)	1053	15	Arsa	447,11	28,01	7.010,00	2.103,00	24.02.2022	10:00
2	Osmaniye	Kadirli	Şht. Kansu Küçükateş Mahallesi	Konut Alanı (A-4 Katlı , Taks: 0,30, KAKS:1,20)	1162	7	Arsa	737,12	Tam	590.000,00	118.000,00	24.02.2022	10:30
3	Osmaniye	Kadirli	Şht. Kansu Küçükateş Mahallesi	Konut Alanı (A-4 Katlı , Taks: 0,30, KAKS:1,20)	1163	5	Arsa	687,43	Tam	550.000,00	110.000,00	24.02.2022	11:10
4	Osmaniye	Kadirli	Şht. Kansu Küçükateş Mahallesi	Konut Alanı (A-4 Katlı Taks: 0.30, KAKS: 1,20)	2217	9	Arsa	475,68	Tam	200.000,00	40.000,00	24.02.2022	11:50
5	Osmaniye	Kadirli	Şht. Kansu Küçükateş Mahallesi	Konut Alanı (A-4 Katlı Taks: 0.30, KAKS: 1,20)	2217	10	Arsa	475,82	Tam	200.000,00	40.000,00	24.02.2022	13:40
6	Osmaniye	Kadirli	Şht. Kansu Küçükateş Mahallesi	Konut Alanı (A-4 Katlı , Taks: 0,30, KAKS:1,20)	2217	12	Arsa	475,88	Tam	200.000,00	40.000,00	24.02.2022	14:20
7	Osmaniye	Kadirli	Yenimahalle Mahallesi	Konut alanı (A-4 Katlı Taks: 0.30, KAKS: 1,20)	1701	7	Arsa	580,60	Tam	204.000,00	61.200,00	24.02.2022	15:00
8	Osmaniye	Kadirli	Mecidiye Köyü	İmarsız	163	2	Tarla	8.494,57	Tam	256.000,00	76.800,00	24.02.2022	15:30

1-) Yukarıda her türlü nitelikleri belirtilen mülkiyeti hazineye taşınmazların hisasında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık İhale Usulü ile Satış İhalesi, Kadirli Kaymakamlığı- Millî Emlak Müdürlüğü makam odasında toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat bedeline ilişkin makbuzu (İhaleye iştirak edecekler Geçici teminat bedellerini Kadirli Malmüdürlüğü veznesine veya bu birimin Ziraat Bankası TR94 0001 0003 1200 0010 0059 90 İBAN numaralı hesabına yatırabilirler. Dekontun açıklama kısmına ihale saati ile taşınmaz ada ve parselinin belirtilmesi zorunludur. Banka aracılığı ile yatırılması halinde muhasebe kayıtlarına intikal etmiş olması ve ihale komisyonuna ibrazı şarttır.) veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara uygun (süresiz, şube limit içi düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek ve banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) İkametgah Belgesi ile Nüfus Cüzdanı Örneği (T.C. Kimlik No belirtir - Aslı İhale sırasında komisyona ibraz edilecektir.)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname aslı ve fotokopisi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl (2022 yılı) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ibraz etmeleri,

e) Kamu Tüzel Kişilerinin ise, tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri, vergi kimlik numaralarının bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte,

İhale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3-) İhaleye ait şartname ve dosyası mesai saatleri içinde Kadirli Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

4-) İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı kanunun 37. Maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı kanunun 46.maddesine göre posta ile iadeli ve taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğan gecikmeler kabul edilmez.

5-)Taşınmazların satış bedeli peşin veya ¼ peşin ödenmek kaydıyla geri kalanı kanuni faizi ile birlikte 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir

6-Hazineye ait taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden;

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye Ücreti tahsil edilmektedir.

7-) Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

8-) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://osmaniye.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. BİLGİ İÇİN İRTİBAT TEL. : 0328 816 81 14